



И МОЈА ОПШТИНА!

МОЈ ГЛАС, МОЈА ПРАВА, МОЈА ОПШТИНА!



ОКТОБАР 2022



Имовинска права



Као и свако основно људско право, право на имовину не познаје разлике и загарантовано је Уставом и законима на Косову, и нико не може бити произвољно лишен имовине.

Шта је то власништво?

Власништво је право носиоца имовинског права на поседовање, пренос и право на слободу од ометања уживања ових права.

Како могу стећи своје имовинско право?

Да бисте стекли своје имовинско право, морате бити сигурни да је ово право уписано у регистар непокретности и да поседујете власнички лист.

Где могу да упишем своје имовинско право?

Захтеви за упис права на непокретну имовину подносе се у писаној форми Општинским катастарским канцеларијама на територији на којој се непокретност налази.

Које врсте образаца за упис мог имовинског права постоје?

Своју имовину можете уписати као:

Једини власник: приликом куповине имовине, наслеђивања или преноса само на ваше име.

Сувласник: када сте сувласници са другим физичким лицима, посебно у сувласништву из заједничке брачне заједнице, што се односи на једнака имовинска права супружника на имовини стеченој за време брака, док се упис у катастар врши на име оба супружника.

Штавише, да ли сте знали: да сте уколико имовину упишете на име оба супружника, ослобођени плаћања таксе за регистрацију, односно упис имовине!

Такође, у случајевима и када је само један од супружника уписан као носилац права својине на заједничкој имовини, сматра се као да је упис у регистар права на непокретностима извршен на име оба супружника!

Такође, да би се извршила трансакција ваше имовине, јавни бележник ће по закону захтевати потписану сагласност Вашег супруга/супруге!

Наслеђивање

Наслеђивање је пренос имовине са умрлог лица (оставиоца) на потомке (живе наследнике) и у ту сврху је неопходан оставински поступак. Оставински поступак се покреће у канцеларији локалног јавног бележника или пред судом (ако не постоји канцеларија јавног бележника или постоји спор међу наследницима), према месту непокретности или пребивалишту наследника. Законски наследни ред се примењује када оставилац није оставио тестамент о својој имовини.

Иако су према законском оквиру на Косову жене и мушкарци равноправни у процесу наслеђивања, покушај да се жене искључе из овог права је и даље присутан на Косову. Према томе, морате схватити да и жене и

мушкарци имају једнака права у наслеђивању и уживању својих права.

Штавише, скривање женских наследника током поступка наслеђивања је незаконито и санкционисано Кривичном законом!

Стамбена права

Чак и ако немате могућност да купите, наследите или поседујете имовину, имате право на пристојно становање. Ваша општина брине о томе кроз план социјалног становања.

Све општине на Косову имају законску обавезу да израде општински развојни план, који дефинише дугорочне планове за економски и друштвени развој општине.

Закон о финансирању посебних програма становања ствара могућности за обезбеђивање адекватног становања за угрожене грађане.

Критеријуми за одређивање права првенства:

→ Статус становања

→ Висина доходака

→ Здравствено стање

→ Инвалидитет

→ Структура породице

Породице које се пријављују за посебне програме становања морају бити стални становници дотичне општине. Предност имају породице са највећим бројем бодова, по праву првенства.

Како можете бити део општинског планирања?

Можете изнети своје потребе током јавних консултација које су предвиђене законом и институције су у обавези да узму у обзир потребе особа са инвалидитетом, старијих, мањина и младих у свакој општини.

Контакт:

Штрпце | зграда Општине, канцеларија бр. 22;
+383 (0) 3820046935, +383 (0) 49525100;
julija.lazarevic@rks-gov.net

Пећ | ул. Александра Мојсијау бб;
+383 (0) 45105861;
argjent.lleshi@rks-gov.net

Лепосавић | ул. Војске Југославије, зграда Општине;
+383 (0) 2883050;
dejan.marijanovic@rks-gov.net